Forslag :Vedtægter for Vejlauget for Olesvej

Navn og hjemsted

§ 1

Foreningens navn er Vejlauget for *Oles*vej, og dens hjemsted er Lyngby-Taarbæk Kommune.
Vejlaugets adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

Formål

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser.
Stk. 2. Foreningen etablerer og forestår renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse på kørebanen *samt oprensning og vedligeholdelse af rendestensbrønde* som følge af normal brug af den private fællesvej *Olesvej* og de hertil hørende anlæg. De enkelte medlemmer forestår dog renholdelse (fejning, fjernelse af ukrudt, snerydning, glatførebekæmpelse, mv.) på fortove, samt renholdelse af rendestene, hækklipning og beskæring af træer og buske mod vejen.
Stk. 3. Foreningen er berettiget og forpligtet til i overensstemmelse med nærværende vedtægter at opkræve fællesbidrag, betale fællesudgifter og sørge for fornyelse og vedligeholdelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter forholdene må anses for påkrævet.

Medlemmer

§ 3

Medlem af foreningen er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er nævnt i bilag 1.
Stk. 2. Medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme inden for vejlaugets område, som har meldt sig ind i foreningen. Medlemskab af vejlauget er frivilligt medmindre andet er bestemt i ejers skøde eller lokalplan. Pligtmæssigt medlemskab indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget eller endeligt, anmeldes til tinglysning. Såfremt den pågældende ejer overtager ejendommen inden nævnte tidspunkt, indtræder medlemskabet dog på overtagelsesdagen.
Stk. 3. Den nye ejer kan dog uanset stk. 2, først udøve stemmeretten, når foreningen har modtaget underretning om ejerskiftet.
Stk. 4. Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelser over for foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og når samtlige forpligtelser og restancer pr. overtagelsesdagen er opfyldt og betalt.
Stk. 5. Den til enhver tid værende ejer af en ejendom under foreningen indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen.

Tegning og hæftelsesforhold

§ 4

Vejlauget forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening. Der påhviler vejlaugets medlemmer solidarisk hæftelse for de vejlauget påhvilende forpligtelser.
Stk. 2. Medlemmerne er berettigede og forpligtede over for foreningen *med hver en treogtyvendedel*

Generalforsamling

§ 5

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.
Stk. 2. Foreningens generalforsamlinger afholdes i hjemstedskommunen.
Stk. 3. Foreningens ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af *Februar* måned.
Stk. 4. Indkaldelse af medlemmer til foreningens ordinære generalforsamling skal ske skriftligt af bestyrelsen med et varsel på mindst 2 uger.
Stk. 5. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt en dagsorden, der som minimum skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger årsberetning for det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger årsregnskab og status med påtegning af revisor til generalforsamlingens godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for det kommende år.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor (hvert andet år).
8. Eventuelt

Stk. 6. Med indkaldelsen skal følge det reviderede regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for det kommende år.
Stk. 7. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være indgivet skriftligt til formanden senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.
Stk. 8. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en samlet bestyrelse finder det nødvendigt, eller hvis et medlem i medfør af § 6, stk. 9, kræver en bestyrelsesbeslutning indbragt for generalforsamlingen.
Stk. 9. Indkaldelse af medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen med et varsel på mindst 2 uger.
Stk. 10. Med indkaldelsen skal følge det eller de forslag, der har givet anledning til den ekstraordinære generalforsamling.
Stk. 11. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør, om generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, og som leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.
Stk. 12. Dirigenten skal, når blot ét medlem forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning.
Stk.13. Alle medlemmer har stemmeret på generalforsamlingen, jf. dog § 3, stk. 3. Hver ejendom repræsenterer én stemme, således at det samlede stemmetal højst kan udgøre *23* stemmer. Stemmeretten kan udøves af et medlem eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt til.
Stk. 14. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal.
Stk. 15. Til beslutninger om væsentlige forandringer eller forbedringer af fælles anlæg og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse kræves dog et kvalificeret flertal på 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer/samtlige mulige stemmer. Samtlige mulige stemmer, hvis der er forskellige fordelingstal.
Stk. 16. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter bestemmelsen i stk. 15 har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne generalforsamling kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
Stk. 17. Generalforsamlingens beslutninger nedfældes i et referat, der godkendes af dirigenten, og udsendes til samtlige medlemmer.

Bestyrelsen

§ 6

Bestyrelsen består af minimum tre medlemmer, der vælges på generalforsamlingen for ét år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
Stk. 2. Bestyrelsen vælger selv formand, næstformand og kasserer blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer.
Stk. 3. Generalforsamlingen vælger desuden en suppleant, der indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems udtræden.

Stk. 4. Det påhviler bestyrelsen at lede foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtægter, generalforsamlingens beslutninger og god foreningsskik.
Stk. 5. Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte der er anledning hertil, samt når et medlem af bestyrelsen begærer dette.
Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst to medlemmer er til stede.
Stk. 7. Beslutninger træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed efter antal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
Stk. 8. Bestyrelsens beslutninger nedfældes i et referat, der udsendes til bestyrelsens medlemmer og godkendes på det efterfølgende bestyrelsesmøde.
Stk. 9. De af bestyrelsen trufne beslutninger kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen direkte vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Begæringen om indbringelse for en generalforsamling har normalt opsættende virkning for den trufne beslutning, såfremt begæringen afgives senest 1 uge efter, at beslutningen er meddelt det pågældende medlem.
Stk. 10. Bestyrelsen repræsenterer foreningen som sådan og leder og bestyrer dens anliggender og dens formue. Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved underskrift af to i forening, hvoraf den ene er formanden. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne.
Stk. 11. Bestyrelsen tager de nødvendige initiativer til drift og vedligeholdelse mv. af den private fællesvej, Olesvej, jf. § 2, stk. 2.

Årsregnskab

§ 6

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
Stk. 2. Det af bestyrelsen vedtagne årsregnskab underskrives af bestyrelsen. Kasseren fører en kassebog over samtlige indtægter og udgifter og udarbejder vejlaugets årsregnskab.

Revision

§ 7

Generalforsamlingen vælger en revisor, der reviderer foreningens årsregnskab. Desuden vælger generalforsamlingen en revisorsuppleant. Både revisor og revisorsuppleant vælges for 1 år.
Stk. 2. Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som revisor finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Kapitalforhold

§ 8

Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens forventede indtægter og udgifter, og som forelægges generalforsamlingen til godkendelse.
Stk. 2. Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af det af bestyrelsen udarbejdede og af den ordinære generalforsamling godkendte driftsbudget.
Stk. 3. Kontingentet betales *årligt* forud.
Stk. 4. Efter godkendelse af årsregnskabet på generalforsamlingen skal restbidrag, der påhviler det enkelte medlem, indbetales til foreningen senest 14 dage efter påkrav.
Stk. 5. I tilfælde af uforudsete nødvendige udgifter i løbet af året er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve ekstraordinære indbetalinger fra medlemmer.
Stk. 6. Foreningen skal, bortset fra en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen formue. Det kan dog på en generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, f.eks. fornyelser, fremtidig vedligeholdelse og øvrige istandsættelser, og det kan på generalforsamlingen vedtages, at foreningen optager lån.
Stk. 7. Foreningens kontante midler skal være anbragt i bank, sparekasse eller på postgiro, dog skal det være bestyrelsen tilladt at have en kassebeholdning af

en størrelse, som er nødvendig for den daglige drift. Generalforsamlingen kan med det i § 5, stk. 15 og 16 beskrevne flertal beslutte, at foreningens midler skal anbringes på anden måde.

Anvendelse af fællesarealer

§ 9

Foreningens arealer og anlæg skal anvendes i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lokalplan for området, gældende lovgivning, eller en på en generalforsamling vedtaget ordensvedtægt.
Stk. 2. Grundejerne er uberettigede til at opsætte skilte mv. uden forudgående skriftlig godkendelse af bestyrelsen.

Vedligeholdelse

§ 10

Al normal vedligeholdelse, modernisering og fornyelse af *Olesvej* foregår indtil videre ved serviceaftale med Lyngby-Taarbæk kommune.

Videreførelse af ansvar

§ 11

Det påhviler det enkelte medlem at sikre, at forpligtelserne vedrørende foreningen overdrages til ny ejer ved salg af ejendommen.
Stk. 2. Det påhviler sælger at informere vejlaugets bestyrelse om navn og adresse på den nye ejer, samt skriftligt dokumentere at den nye ejer er orienteret om sine forpligtelser. Dette gøres ved påtegnelse af vedtægterne med navn, adresse samt andre relevante kontaktoplysninger.

Vedtægtsændringer

§ 12

Forslag om ændring af nærværende vedtægter kræver, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede er repræsenteret på generalforsamlingen, og at forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke afgivne stemmer. Er en sådan beslutning truffet, uden at 2/3 af de stemmeberettigede er til stede på generalforsamlingen, indkalder bestyrelsen inden 14 dage en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange medlemmer, der er til stede.

Opløsning af vejlauget

§ 13

Beslutning om vejlaugets opløsning kan kun træffes på en generalforsamling. Såfremt 9/10 af de stemmeberettigede vedtager det. Til vedtagelse af et forslag om vejlaugets opløsning finder reglerne i § 12 anvendelse, idet dog 2/3 erstattes af 9/10.
Ved vejlaugets opløsning overdrages de vejarealer, som vejlauget har adkomst til, til Lyngby-Taarbæk Kommune.
Vejlaugets formue deles lige mellem vejlaugets medlemmer, medmindre anden beslutning træffes efter samme regler i denne §´s stk. 1.

Tinglysning

§ 14

Nærværende vedtægter begæres tinglyst på ejendommene Olesvej.

Således tiltrådt,
Olesvej, den ……

1
_____
Som ejer af matr. nr.

2
_____
Som ejer af matr. nr.

3
_____
Som ejer af matr. nr.

4
_____
Som ejer af matr. nr.

5
_____
Som ejer af matr. nr.

6
_____
Som ejer af matr. nr.

7
_____
Som ejer af matr. nr.

8
_____
Som ejer af matr. nr.

9_____
Som ejer af matr. nr.

10_____
Som ejer af matr. nr.

11_____
Som ejer af matr. nr.

12_____
Som ejer af matr. nr.

13_____
Som ejer af matr. nr.

14_____
Som ejer af matr. nr.

15_____
Som ejer af matr. nr.

16_____
Som ejer af matr. nr.

17_____
Som ejer af matr. nr.

18_____
Som ejer af matr. nr.

19_____
Som ejer af matr. nr.

20_____
Som ejer af matr. nr.

21_____
Som ejer af matr. nr.

22_____
Som ejer af matr. nr.

23_____
Som ejer af matr. nr.